

# Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Brf Sommarro nr 2, tisdagen den 4 april 2023

Plats: Lindsbergssalen, Lindsbergsgatan 9

## 1. Öppnande

Föreningens ordförande Gunvor Anderson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställdes utan tillägg.

## 3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Anders Backlund till ordförande för stämman.

## 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden valde Tomas Zicha till att föra stämmans protokoll.

## 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Birgitta Fogdegård och Michael Freeman att justera protokollet samt vara rösträknare.

## 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fann att kallelsen till stämman behörigen skett.

## 7. Förteckning över närvarande medlemmar och presentation av eventuella fullmakter.

Barbro Ekvall (A1), Birgitta Fogdegård (A11), Maja Gunnarsson (A15), Stina Gunnarsson (A15), Ingrid Hjelm (B1), Anders Pettersson (B2), Bo Djerf (B4), Gunvor Anderson (B13), Gunilla Sjöberg/Sjöberg Consulting AB (B15), Tomas Zicha (B16), Magnus Andersson (B25), Klas Björknert (B26), Per-Olof Qvist (C12), Ing-Mari Thyr (C14), Maria Boström (C22), Ola Boström (C22), Victoria Sahlin (D14), Palle Raabjerg (D25), Barbro Ågren (E1), Inga Engblom (E2), Michael Freeman (E23).

Inga fullmakter anmäldes.

## 8. Föredragning av styrelsen årsredovisning

Föreningens revisor Göran Erikson informerade om att resultatet i stort sett följer budgeten. Årets resultat på -126 tkr beror på oförutsedda reparationer och underhåll.

## 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Göran Erikson har granskat räkenskaper och protokoll och funnit att styrelsen arbetat enligt fastställd verksamhetsplan, förvaltat föreningens ekonomi väl och verkställt beslut på ett korrekt sätt.

## 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att resultatdisposition omsätts genom upplösning av underhållsfond.

### **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag.

### **13. Presentation av ekonomisk plan för kommande år**

Göran Erikson presenterade den ekonomiska planen för 2023. Den hyreshöjning på 15 % som gäller fr.o.m. 2023-01-01 ska kompensera för kostnadshöjningar för bl.a. fjärrvärme och el samt omsättningen av föreningens lån. Stämman finner presentationen fullgjord och fastställer den ekonomiska planen för verksamhetsåret 2023.

### **14. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman fastställer att arvoden kvarstår på samma nivå som föregående år.

### **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade efter valberedningens förslag enligt följande:

Styrelseledamöter:

Gunvor Anderson, omval för två år.

Bo Djerf, omval för två år.

Dag Erikson, omval för två år.

Suppleanter:

Magnus Andersson, omval för ett år.

Per-Olof Qvist, omval för ett år.

### **16. Val av revisorer och av revisorssuppleant**

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag enligt följande:

Revisorer:

Göran Erikson, omval för ett år.

Knut-Erland Berglund, omval för ett år.

Revisorssuppleant:

Klas Björknert, nyval för ett år.

### **17. Val av valberedning**

Stämman beslutade att välja ledamöter till valberedningen enligt följande:

Barbro Ekvall, omval för ett år.

Jenny Granvik, omval för ett år.

Ingrid Hjelm, omval för ett år.

**18. Beslut om uppdatering samt anpassning av föreningens stadgar till ändringar i bostadsrättslagen**

Gunvor Anderson föredrog i korthet styrelsens arbete med uppdatering samt anpassning av föreningens stadgar. Stämman anser att första läsningen är genomförd och beslutade att andra läsningen sker senare.

**19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Ett ärende från 13 mars med förslag till ljudisolering av lägenhet mot trapphuset presenterades. Det svar som föreligger från styrelsen godtogs av motionsinlämnaren. Stämman finner styrelsens förslag tillfredsställande och lägger ärendet till handlingarna.

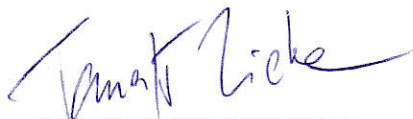
**20. Eventuella av föredragningen beroende frågor**

Inga sådana frågor förekom.

**21. Avslutning**

Ordföranden Anders Backlund tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



.....  
Tomas Zicha

Stämмоordförande

Anders  
Backlund


Elektroniskt undertecknad av  
Anders Backlund  
Datum: 2023.04.12 01:07:49  
+02'00'

.....  
Anders Backlund

Justeras



.....  
Michael Freeman



.....  
Birgitta Fogdegård