

**BRF Sommarro nr 2****Underhåll - genomfört och planerat avseende föreningens fastigheter***Antagen av styrelsen 2004-03-01*

Typ av underhåll (kkkr)	utfall									budget					
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Byte balkongplattor	527	181	384												
Översyn tak och skorstenar	17	28		90	94	27	42	38	13						
Byte värmekulvert	147								43						
Byte elledningar				31	1340			90							
Ventiler vattenledningar		30	39												
Ventiler frånluft			65												
Fasadrenovering				462				895							
Målning fönster				67				395	163						
Underhåll rökkanaler					54	75		44							
Takstegar															
Lgh dörrar inkl. låssystem Kodlås ytterdörrar															
Omläggning av yttertak															
Byte av vatten- och avlopps- ledningarna samt ombyggnad av badrum och kök															
Diverse underhåll						19									
<b>summa årets underhåll</b>	<b>691</b>	<b>239</b>	<b>488</b>	<b>650</b>	<b>1488</b>	<b>121</b>	<b>42</b>	<b>1462</b>	<b>219</b>						
Avgiftshöjning	15%	7%	7%	5%	4%	0%	0%	3%	3%	3%	3%	3%	?	?	?

Anm. Angivna år för kommande underhållsarbeten är preliminära och kan komma att ändras beroende på olika omständigheter ex. samordningsvinster, nya bidragssystem etc.