

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2

1 januari – 31 december 2021

Allmänt om verksamheten

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda sammanträden, varav fyra per capsulam.

Vice värd har varit Lars Söderström. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Lena Ekström.

Fastighetsskötsel har ombesörjts av Ragnar Lundén hos Uppsala Fastighetstjänst AB.

Trappstädning har utförts av Ren Jämt i Uppsala AB.

Efter föreningsstämma, genomförd via poströstning utan fysisk närvaro den 20 april 2021, fick styrelsen följande sammansättning:

Gunvor Anderson, ordförande

Dag Eriksson, sekreterare

Bo Djerf, ledamot

Ulrika Persson Fischier, ledamot

Tomas Zicha, ledamot

Magnus Andersson, suppleant

Per Olof Qvist, suppleant

Kompletterande radonmätning i källarlägenheten Lindsbergsgatan 10 B har utförts efter ventilationshöjande åtgärder, varvid godkänt resultat uppnåtts och föreningen i sin helhet blivit godkänd av Miljöförvaltningen. Nästa ordinarie radonmätning ska äga rum 2029.

Under akademiträdgårdsmästare Tomas Zichas ledning har föreningens utomhusmiljö fortsatt att åtgärdas, bl.a. har häcken utmed parkeringen vid garagen förnyats liksom rabatterna utanför Norbyvägen 75. Fortsatta trädvårdsåtgärder i föreningens trädbestånd har utförts av arborister från Uppsala fastighetstjänst AB. För undvikande av olycksrisk, planeras även nedtagning av ett par tallar. I föreningens yttre miljö har även det trasiga staketet utmed Norbyvägen vid 73:ans gavel mot grannfastigheten bytts ut liksom några stubbar frästs bort.

Då även årets vinter periodvis medfört sträng kyla har, bl.a. i samråd med föreningens VVS-konsult Johan Ramqvist på Projectidé AB, justering och ökning av den utgående värmen skett.

Målning av fönster utmed gatan i fastigheterna Norbyvägen 73 och 75 samt absidfönstren mot söder har genomförts, liksom absidfönstren mot Lindsbergsgatan i 10, 12 och 14, genom Allan Johansson – Brunna måleris försorg. Han har även i vanlig ordning oljat föreningens samtliga ekportar.



I samband med målningsarbetena upptäcktes en fasadskada ovanför absidfönstret, högst upp på gaveln Norbyvägen 73 mot gården, varvid föreningens fasadentreprenör Jeppes Puts AB anlätades, som provisoriskt lagat skadan för att skydda mot kyla och väta under vintern. Arbetet kommer att avslutas under våren/ sommaren 2022.

Vidare upptäcktes i samband med målningsarbetena en svår kakelskada i lägenhet E2, härrörande från en vattenskada i fastigheten Norbyvägen 73 år 2004. Skadan visade sig vara ett dåligt utfört kakelarbete av dåvarande PEAB:s entreprenör, som hade uppdraget från försäkringsbolaget Trygg-Hansa. De dåliga och ojämna kakelfogarna har med tiden släppt, varför luft gått in bakom kaklet. Vid besiktning utförd av föreningens byggnadsinspektör Jonas Andersson på Projectidé AB, framkom att ingen fukt fanns bakom kaklet. Trots att samtliga väggar måste demonteras och kaklas om på nytt, kan vare sig föreningens försäkringsbolag eller medlemmens bostadsrättsförsäkring gå in och ersätta skadan då inte någon fukt kunnat påvisas.

På grund av en defekt köksblandare uppstod en fuktskada i köksgolvet i lägenhet D15. Föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringar ansåg skadan vara ersättningsbar, men den totala reparationskostnaden uppgick inte till föreningens självrisk, varför kostnaden för detta arbete belastar årets fastighetsunderhåll.

Sedvanlig taköversyn har genomförts av Nyberg & Roséns Plåt AB, som i syfte att skydda fasaderna, även anlätats vid ett par tillfällen för extraåtgärder på stuprören i samband med sommarens kraftiga regn.

Bjerkings Ingenjörbyrå har för Uppsala Vattens räkning besiktigt fastigheterna Lindsbergsgatan 10, 12 och 14 inför sprängningsarbeten på gatan samt även genomfört efterbesiktning utan anmärkning.

Ventilationsrengöring, sotning och OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) har genomförts av Ventilation och Sotningstjänst Åke Huss AB. Då främst flera nyinflyttade medlemmar byggt om sina kök och därvid byggt för imkanalerna i köket, har inte OVK-kontrollen kunnat godkännas, varför ombesiktning måste ske i början av maj månad 2022. Berörda medlemmar uppmanas att snarast justera bristerna i sina kök, så att föreningen kan få ett godkänt resultat.

I syfte att systematisera och reglera föreningens parkeringsplatser har formella kontrakt upprättats att gälla fr.o.m. årsskiftet 2021/2022.

I och med utvecklingen mot allt mer elektrifierade bilparker har föreningen, efter vidtagen enkät om intresse hos medlemmarna, arbetat vidare med planering av uppgradering och förändring av en del av våra p-platser. Befintliga motorvärmarruttag kommer därvid att bytas ut mot laddboxar med bibehållen möjlighet till användning av motorvärmare. För att kunna ta del av statlig erbjuden rabatt om 50 % av installationskostnaden, gällande under 2021, har styrelsen efter sedvanlig offertbehandling beslutat anta anbudet från firma CaCharge AB, vars uppgifter legat till grund för ansökan om bidrag hos Naturvårdsverket, vilken inlämnades före årsskiftet. Arbetet med installation av 14 laddpunkter mellan fastigheterna Lindsbergsgatan 12 och 14 planeras, efter godkännande från myndigheten, att äga rum under våren 2022.



2

Brf Sommarro Nr 2

Lägenheter, lokaler och bilplatser

Föreningens fastighet Eriksberg 10:4 har följande bostadsrätts- och uthyrningslägenheter 15 st ettor, 51 st tvåor, 18 st trerumslägenheter. Lägenhetsyta från 29 till 79m²
Total lägenhetsyta i de 84 lägenheterna är 4 797 m².

Vidare har föreningen en trerumslägenhet och en tvårumslägenhet med hyresrätt samt, 11 lokaler jämväl hyresrätt, 2 varmgarage, 10 kallgarage samt, 39 parkeringsplatser med el-plint samt, 1 reserverad för fastighetsskötare utan el-plint

Flerårsöversikt

Resultat o ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 492	3 416	3 382	3 384	3 293
Resultat efter finansiella poster	-193	148	268	2	227
Avsättning till underhållsfond	0	550	0	0	0
Balansomslutning	20 297	20 542	20 497	20 599	20 461
Soliditet	7%	8%	8%	6%	6%
Likviditet	135%	136%	138%	105%	147%

Några nyckeltal av intresse	2021	2020	2019	2018	2017
(kr per m ² lägenhetsyta)					
Genomsnittlig årsavgift	651	638	631	625	625
Driftskostnader	540	441	459	444	437
varav fjärrvärmekostnad	160	156	165	162	163
varav underhåll byggnader	39	0	0	98	20
Varav fastighetsskatt	27	26	26	23	23
Föreningens reverslån	3 620	3 671	3 817	3 827	3 878
Antal sålda bostadsrätter	8	10	8	7	8
Genomsnittligt försäljningspris, kr/m ²	40 632	34 211	37 723	40 287	39 069

Årligt planerat underhåll enligt plan

	Senast utfört	2 022	2 023	2 024	2 025 2 030
Stomme och grund	Byggåret				
Stammar och värme	2007				
El	1999				
Fasad	1999 o 2002				X
fönster	2021	X			X
Yttertak	2006+löpande	X	X	X	X
Ventilation	2021			X	X

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid Årets ingång	100 170	1 050 000	399 392	148 202	1 697 764
Årets reservering					
Disposition av föregående års resultat			148 202	-148 202	0
Årets resultat				-193 259	-193 259
Belopp vid årets slut	100 170	1 050 000	547 594	-193 259	1 504 505

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av bifogade resultat - och balansräkningar.

Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserade vinstmedel		547 594
årets förlust		-193 259
Årets fondavsättning		0
Summa	Kronor	354 335

Styrelsen föreslår att

reservering fond för yttre underhåll		0
anspråktagande av fond för yttre underhåll		200 000
till nästa år balanseras	Kronor	554 335

Underhållsfond fastighet

Reservering och anspråktagande av underhållsfond sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring förs via balanserat resultat.

BRF SOMMARRO NR 2
717600-3197

		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 492 999	3 416 220
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 589 212	-2 113 247
Övriga externa kostnader	Not 3	-70 940	-68 916
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-268 763	-306 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 413	-493 413
Summa kostnader		-3 422 328	-2 982 105
Rörelseresultat		70 671	434 115
Finansiella poster			
Ränteintäkter		221	0
Räntekostnader	Not 5	-264 151	-285 913
Summa finansiella poster		-263 930	-285 913
Årets resultat		-193 259	148 202

Brf Sommaro Nr 2

2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 6	17 447 038	17 813 408
Markanläggning	Not 7	222 030	249 783
Inventarier	Not 8	28 636	53 048
Balanserade kostnader	Not 9	338 172	413 050
Summa anläggningstillgångar		18 035 876	18 529 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	Not 10	572 252	554 347
Övriga fordringar		2 008	3 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	70 997	48 194
Summa kortfristiga fordringar		645 257	605 573

Kassa och bank	Not 12	1 615 795	1 407 781
-----------------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		2 261 052	2 013 354
------------------------------------	--	------------------	------------------

S:A TILLGÅNGAR		20 296 928	20 542 643
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Brf Sommarro Nr 2

SKULDER OCH EGET KAPITAL		2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Tecknings- o grundavgifter		100 170	100 170
Underhållsfond fastighet		1 050 000	1 050 000
Summa bundet kapital		1 150 170	1 150 170
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 594	399 392
årets resultat		-193 259	148 202
Summa fritt eget kapital		354 335	547 594
Summa eget kapital		1 504 505	1 697 764
Långfristiga skulder			
Lån kreditinstitut	Not 13	17 121 000	17 365 000
Summa långfristiga skulder		17 121 000	17 365 000
Kortfristiga skulder			
Lån kreditinstitut	Not 13	244 000	244 000
Leverantörsskulder		194 724	109 458
Skatteskulder		6 938	0
Övriga skulder	Not 14	3 063	6 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 222 698	1 120 238
Summa kortfristiga skulder		1 671 423	1 479 879
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		20 296 928	20 542 643
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

62 7 9

Brf Sommaro Nr 2

Kassaflödesanalys	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-193 259	148 202
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	493 413	493 413
Kassaflöde från löpande verksamhet	300 154	641 615
kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	-39 684	-552 480
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	191 544	401 361
Kassaflöde från löpande verksamhet	452 014	490 496
Investeringsverksamheten		
Investeringar	0	-16 360
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-16 360
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	-244 000	-504 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-244 000	-504 000
Årets kassaflöde	208 014	-29 864
Likvida medel vid årets början	1 407 781	1 437 645
Likvida medel vid årets slut	1 615 795	1 407 781

Brf Sommarro Nr 2

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningar tillämpas	%
Byggnader	1,5%
Markanläggning	5,0%
Balanserade kostnader inventarier	10,0%
	20,0%

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Not 1	Årsavgifter o hyror	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Avgifter bostäder	3 121 284	3 060 093
	Hyror lokaler	222 324	206 929
	Hyror bilplatser	108 029	103 328
	Överlåtelse o pantavgifter	41 362	45 870
	Summa	3 492 999	3 416 220

Not 2	Driftskostnader	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	El	193 877	137 228
	Fjärrvärme	767 173	749 627
	Vatten, avlopp o sophämtning	294 688	281 169
	Städning	131 907	132 316
	Renhållning	30 989	22 551
	Trädgård o grönytor	110 635	47 789
	Reparationer byggnader	233 647	168 389
	Underhåll byggnader	185 026	0
	Vattenskada	51 931	0
	Fastighetsskatt	130 490	129 215
	Försäkringspremier	53 805	60 671
	Fastighetstjänst	309 472	289 893
	Kabel tv	95 572	94 399
	Summa driftkostnader	2 589 212	2 113 247

Brf Sommarro Nr 2		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Not 3	Övrig externa kostnader		
	Administrationskostnader	34 531	39 317
	Förbrukningsinventarier o material	11 537	6 467
	Föreningsstämma, styrelse, gåvor	7 044	9 994
	Div övriga kostnader,	17 828	13 138
	Summa externa kostnader	70 940	68 916
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Löner administration	115 313	149 878
	Arvode styrelsen	75 400	54 800
	Arvode revisorer	28 600	25 000
	Arvode vicevärd	18 000	21 000
	Sociala avgifter	31 450	56 847
	Pensionskostnader	0	-996
	Summa personalkostnader	268 763	306 529
Not 5	Räntekostnader		
	Räntekostnader långfristiga skulder	264 151	285 913
	Summa	264 151	285 913
Not 6	Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader uppgår till följande belopp:		
	Ingående anskaffningsvärde	24 424 713	24 424 713
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 424 713	24 424 713
	Ingående avskrivningar	-6 611 305	-6 244 935
	Årets avskrivningar	-366 370	-366 370
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 977 675	-6 611 305
	Utgående planenligt restvärde	17 447 038	17 813 408
	Avskrivning sker planenligt med 1,5% på anskaffningsvärdet.		
	Taxeringsvärden		
	Taxeringsvärde byggnad	40 775 000	40 775 000
	taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
	Summa taxeringsvärde	71 775 000	71 775 000

Not 7 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för markanläggning**uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	555 066	555 066
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 066	555 066
Ingående avskrivningar	-305 283	-277 530
Årets avskrivningar	-27 753	-27 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 036	-305 283
Utgående planenligt restvärde	222 030	249 783

Avskrivning sker med 5% per år.

Not 8 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för inventarier**uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	530 230	513 870
Nyanskaffningar	0	16 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 230	530 230
Ingående avskrivningar	-477 182	-452 770
Årets avskrivningar	-24 412	-24 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 594	-477 182
Utgående planenligt restvärde	28 636	53 048

Avskrivning sker planenligt med 20% på anskaffningsvärdet.

Not 9 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för balanserade kostnader**uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	1 275 358	1 275 358
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering	-526 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 784	1 275 358
Ingående avskrivningar	-862 308	-787 430
Utrangering	526 574	0
Årets avskrivningar	-74 878	-74 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 612	-862 308
Utgående planenligt restvärde	338 172	413 050

Avskrivning sker planenligt med 10% på anskaffningsvärdet.

Brf Sommarro Nr 2	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Hyresfordringar	572 252	554 347
Skattekonto	2 008	3 032
Summa	574 260	557 379
Not11 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	66 238	46 694
Upplupna intäkter	4 759	1 500
Summa	70 997	48 194
Not 12 Kassa och Bank		
Nordea postgiro	24 227	3 852
SEB	1 476 470	1 322 355
Swedbank	115 099	81 574
Summa	1 615 796	1 407 781

2021-12-31

Not 13 Lån kreditinstitut	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	1,80%	2023-06-21	4 000 000	0
Swedbank	1,11%	Rörlig, 3 mån	1 605 000	244 000
Swedbank	1,12%	26-03-25	4 000 000	0
Swedbank	1,26%	24-03-25	4 000 000	0
Swedbank	1,91%	22-12-22	3 760 000	0
Summa			17 365 000	244 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 17 121 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 16 145 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Personalskatter	2 413	3 532
Skuld sociala avgifter	650	2 651
Summa	3 063	6 183

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	32 973	30 797
Förutbetalda hyror o avgifter	879 632	862 319
Upplupna leverantörsskulder	310 093	227 122
Summa	1 222 698	1 120 238

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Brf Sommaro Nr 2

Underskrifter 2021 års Årsredovisning

Uppsala den 21/13 2022



Gunvor Anderson

Ordförande



Dag Eriksson

Ledamot



Bo Djerf

Ledamot



Ulrika Perssson Fischier

Ledamot



Tomas Zicha

Ledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning

har avgivits den 21/13 2022



Göran Erikson

Av föreningen vald revisor



Kajsa Ohlen

Av föreningen vald revisor

ORDLISTA

Bra Sommaro Nr 2

Årsredovisningen

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkningen, balansräkningen och noter.

Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten

Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott

Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Notera att för vissa av tillgångarna är de angivna bokförda värdet ej lika med marknadsvärdet. På tillgången, ex för fastigheten. Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex driftskostnader, räntor, amorteringar.) Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten är till stor del finansierad med lån.

Driftskostnader

El, värme, vatten, avlopp o sopor, städning, reparationer o underhåll, fastighetsskatt, försäkringar, fastighetstjänst, Kabel TV

Underhållskostnader

Utgifter för planerade underhålls åtgärder enligt plan

ORDLISTA

Bra Sommaro Nr 2

Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Kortfristiga skulder

De skulder som föreningen skall betala inom ett år

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt

Ställda panter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll.

Budgeten

Är en kvalificerad beräkning av hur stora intäkterna och kostnaderna kommer att bli under nästa år. Budgeten används för att bestämma avgifternas storlek.

Revisionsberättelse

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningsberättelse, och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarro Nr 2

Organisationsnummer 717600-3197

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Då vi i vår granskning funnit att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att styrelsens förvaltning har skett enligt de stadgar och förordningar som gäller för en bostadsrättsförening.

Tillstyrker vi

Att resultat och balansräkning fastställs,

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 21 / 3 2022



Göran Erikson

Av föreningen vald revisor



Kajsa Ohlen

Av föreningen vald revisor

Brf Sommarro Nr 2			
	Resultat	Resultat	Budget
(tkr)	2020	2021	2022
Intäkter			
Årsavgifter	3 060	3 121	3 183
Lokalhyror	207	222	227
Bilplatshyror	103	108	108
Övriga intäkter	46	42	20
Summa intäkter	3 416	3 493	3 538
Fastighetskostnader			
El	137	194	190
Fjärrvärme	750	767	800
Vatten o avlopp	281	294	300
Städning	132	132	135
Sophämtning	23	31	40
Trädgård o tomt	48	111	25
Reparationer byggnader	168	234	140
Underhåll byggnader	0	185	190
Vattenskada	0	52	0
Fastighetsskatt	129	130	135
Försäkringspremier	61	54	64
Fastighetsskötsel	290	309	320
Kabeltv	95	96	100
Summa fastighetskostnader	2 114	2 589	2 439
Diverse kostnader	69	71	75
Summa diverse kostnader	69	71	75
Löner			
Löner o arvoden	307	269	275
Summa kostnader	2 490	2 929	2 789
Resultat före avskrivningar	926	564	749
Avskrivningar	-493	-493	-493
Finansiella kostnader	-286	-264	-254
Resultat	147	-193	2
Upplösning av underhålls fond		200	
Justerat resultat i nästa års balansräkning		7	