

## Bostadsrättsföreningen

### S O M M A R R O No 2

# Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Sommarro nr2

1 januari – 31 december 2020

## Allmänt om verksamheten

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda sammanträden, varav två per capsulam pga. det allmänna smittoläget.

Vice värd har varit Lars Söderström. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Lena Ekström.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Ragnar Lundén hos Uppsala Fastighetstjänst AB. Trappstädning har utförts av Ren Jämt i Uppsala AB.

Efter föreningsstämma, genomförd via poströstning utan fysisk närvaro den 5 november 2020 fick styrelsen följande sammansättning:

Gunvor Anderson, ordförande  
Dag Eriksson, sekreterare  
Martin Löf, ledamot  
Simon Wieselblad, ledamot

Tomas Zicha, ledamot  
Ingrid Hjelm, suppleant  
Ulrika Persson Fischier, suppleant

Radonmätning, som påbörjades hösten 2019 avslutades i januari 2020, varvid 24 av 26 uppmätta lägenheter visade ett fullt godkänt resultat dvs. under 200 BQ/m<sup>3</sup>. En lägenhet ommättes under mars/april, varvid även denna uppvisade godkänt värde. Ventilationsförbättringar i uthyrnings- lägenheten i Lindsbergsgatan 10 B genomfördes under sommaren med hjälp av Niclas Brunnberg hos Axéns Bygg AB, varvid mätning påbörjades i oktober månad och beräknas slutföras under februari månad 2021.

I syfte att motverka besök av traktens katter i garage-längan har ett särskilt nät satts upp vid de öppningar närmast taket, där katterna tidigare haft fritt tillträde.

Lekplatsen mellan Lindsbergsgatan 10 och 12 har anpassats till krav, som ställts vid inspektion genom Uppsala Fastighetstjänst AB:s försorg.

Föreningens hemsida har kompletterats med en blankett för ansökan om medlemskap/ utträde i föreningen resp. en blankett för ansökan om renovering/ombyggnation.

Diverse trädgårdsåtgärder har genomförts under akademiträdgårdsmästare Tomas Zichas' ledning som nyanläggning av häck mellan Lindsbergsgatan 12 och 14, ny rabatt utanför Norbyvägen 75 har förberetts samt avlastningsbeskränning av björkarna vid flaggstången gjorts.

Den nyanlagda planteringen vid 75:ans gavel mot sophuset skadades allvarligt av Ragnsells sopbil. Uppsala Fastighetstjänst AB har återställt planteringen , varvid kostnaden tagits i sin helhet av Ragnsells AB.

Under den begynnande vintern uppstod återigen värmeproblem i fastigheten Norbyvägen 73, varvid Björn Zachrisson – "Zaches Rör" tillsammans med Fastighetstjänstens Ragnar Lundén besiktigade samtliga och i förekommande fall böt ut defekta radiatorventiler.

Skorstenskanalerna för öppna spisar i Lindsbergsgatan 10 A har åtgärdats med rökgasförlängare, för att om möjligt undgå rökgenomträngning i samband med eldning vid fuktig väderlek. Arbetet har genomförts av Nyberg & Roséns Plåtslageri AB, vilken entreprenör även i vanlig ordning genomfört årlig taköversyn.

Sedvanlig oljning av ekportarna har skett genom Allan Johansson – Brunna måleris försorg.

Bjerkings Ingenjörbyrå har för Uppsala Vattens räkning besiktigat fasaderna på Norbyvägen 73 och 75 i och för omläggningsarbeten av vattenledningar längs Norbyvägen.

I syfte att åstadkomma en större balans mellan amortering och avskrivning på föreningens lån har en extra amortering skett före årsskiftet. Denna åtgärd kommer den enskilde medlemmen till godo som ett kapitaltillskott vid en framtida försäljning.

## Övrigt

Styrelsen vill understryka vikten av att planerad försäljning omgående anmäls till styrelsen i god tid innan försäljningsarbetet påbörjas. Styrelsen har skyldighet att granska och godkänna medlemskap och överlåtelse. Styrelsen har fastställt överlåtelseavgiften till 1100 kronor och pantsättningsavgiften till 400 kronor. Lägenhetsupplåtelse i andra hand får inte ske utan styrelsens medgivande. Blankett finns att hämta på föreningens hemsida. Avgift för uthyrning av lägenheten i andra hand är fastställd till 10% av gällande prisbasbelopp samt relaterad till uthyrningstidens längd.

Kostnaden för vatten och värme är föreningens största driftskostnad. Medlemmarna uppmanas därför att vädra på ett effektivt sätt samt se till att toaletter och vattenkranar samt köksavlopp inte läcker. Observera att frätande propplösare inte får användas vid stopp i avlopp. Fastighetsskötaren anvisar lämpligt medel. Föreningens medlemmar uppmanas att ej själva vidtaga åtgärder beträffande VVS-utrustningen. Allvarliga skador kan uppstå vid amatörmässigt handhavande av materielen. Observera också att i syfte att undvika mögelangrepp i bad- och duschrum är det viktigt, att efter avslutad dusch/badning ventileras bort fukten genom att öppna fönster i förekommande fall eller låta badrumsdörren stå öppen. Detta gäller framför allt de duschrum, som saknar fönster.

Det är av största vikt att samtliga medlemmar ålägger sig noggrannhet när det gäller sortering av avfall. Se till att brännbart, komposterbart, plast, metall, kartong, tidningar, wellpapp, ofärgat och färgat glas utan kapsyler i förekommande fall läggs i därtill angivna behållare. Det är dock inte tillåtet, att utnyttja soprummet som återvinningscentral! Det åligger således den enskilde att själv borttransportera diverse utensilier, såsom begagnat byggmateriel, städutrustning, möbeldetaljer etc. till kommunal återvinningsanläggning. I samband med utbyte av vitvaror och liknande åligger det leverantören att återta den/de förbrukade och ersätta varorna. Det är inte heller tillåtet att belamra grovsoprummet för elektronik med diverse uttjänta hushållsinventarier som t.ex. gamla tv- apparater och micro-ugnar. I likhet med ovan sagda åligger det den enskilde att transportera bort dessa till kommunal återvinningsanläggning! Allt detta för att undvika att föreningen drabbas av anmärkningar på sopsorteringen från entreprenörerna med påföljande fördyringar.

Överlåtelser:

C6, D1, A16, B3, A26, B23, E14, E15, A25, C3.

## Brf Sommarro Nr 2

### Lägenheter, lokaler och bilplatser

Föreningens fastighet Eriksberg 10:4 har följande bostadsrätts- och uthyrningslägenheter 15 st ettor, 51 st tvåor, 18 st trerumslägenheter. Lägenhetsyta från 29 till 79m<sup>2</sup>  
Total lägenhetsyta i de 84 lägenheterna är 4 797 m<sup>2</sup>.

Vidare har föreningen en trerumslägenhet och en tvårumslägenhet med hyresrätt samt, 11 lokaler jämväl hyresrätt, 2 varmgarage, 10 kallgarage samt, 39 parkeringsplatser med el-plint samt, 1 reserverad för fastighetsskötare utan el-plint

Några nyckeltal av intresse	2020	2019	2018	2017	2016
(kr per m <sup>2</sup> lägenhetsyta)					
Driftskostnader	441	459	444	437	392
varav fjärrvärmekostnad	156	165	162	163	163
Underhåll byggnader	0	0	98	20	70
Varav fastighetsskatt	26	26	23	23	23
Föreningens reverslån	3 671	3 817	3 827	3 878	3 928
Genomsnittlig årsavgift	638	631	625	625	625
Antal sålda bostadsrätter	10	8	7	8	6
Genomsnittligt försäljningspris, kr/m <sup>2</sup>	34 211	37 723	40 287	39 069	39 214

### Årligt planerat underhåll enligt plan

	Senast utfört	2 021	2 022	2 023	2 024
Stomme och grund	Byggåret				
Stammar och värme	2 007				
El	1 999				
Fasad	1999 0 2002				X
fönster	löpande				X
Yttertak	2006+löpande	X	X	X	X
Ventilation	löpande				X

### Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av bifogade resultat - och balansräkningar.

### Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserade vinstmedel	399 392
årets resultat	148 202
<b>Kronor</b>	<b>Kronor</b>
	<b>547 594</b>

Styrelsen föreslår att  
till nästa år balanseras

	547 594
<b>Kronor</b>	<b>547 594</b>

52  
4 M

## Bra Sommaro Nr 2

### Årsredovisningen

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkningen, balansräkningen och noter.

**Förvaltningsberättelsen:** Redogör i text och tabeller för verksamheten

**Resultaträkningen** Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskaps året. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott

**Balansräkningen** Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Notera att för vissa av tillgångarna är de angivna bokförda värdet ej lika med marknadsvärdet på tillgången, ex för fastigheten. Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**Driftskostnader** Vatten o avlopp, Fjärrvärme, avfallshantering, städning, kabel TV reparationer, försäkringar, fastighetstjänst, fastighetsskatt, ekonomisk förvaltning

**Underhållskostnader** Utgifter för planerade underhålls åtgärder enligt plan

**Avskrivningar** Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

**Anläggningstillgångar** Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

**Omsättningstillgångar** Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

**Kortfristiga skulder** De skulder som föreningen skall betala inom ett år

**Långfristiga skulder** Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt

**Ställda pant** Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån

**Föreningens underhållsfond** Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll.

**Budgeten** Är en kvalificerad beräkning av hur stora intäkterna och kostnaderna kommer att bli under nästa år. Budgeten används bl a för att bestämma avgifternas storlek.

**Revisionsberättelse** Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningsberättelse, och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till - eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

BRF SOMMARRO NR 2  
717600-3197

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 416 220	3 382 008
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-2 113 247	-2 202 496
Övriga externa kostnader	Not 3	-68 916	-82 276
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-306 529	-166 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 413	-375 372
<b>Summa kostnader</b>		<b>-2 982 105</b>	<b>-2 827 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 115</b>	<b>554 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader	Not 5	-285 913	-286 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 913</b>	<b>-286 254</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>148 202</b>	<b>268 734</b>

52  
6 40

**Brf Sommarro Nr 2**

		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 6	17 813 408	18 179 778
Markanläggning	Not 7	249 783	277 536
Inventarier	Not 8	53 048	61 100
Balanserade kostnader	Not 9	413 050	487 928
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 529 289</b>	<b>19 006 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	Not 10	554 347	20 019
Fordran skatter		3 032	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	48 194	33 074
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 573</b>	<b>53 093</b>
<b>Kassa och bank</b>	Not 12	<b>1 407 781</b>	<b>1 437 645</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>20 542 643</b>	<b>20 497 080</b>

24  
7 ✓

**Brf Sommarro Nr 2**

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Tecknings- o grundavgifter		100 170	100 170
Underhållsfond fastighet		1 050 000	550 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>1 150 170</b>	<b>650 170</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		399 392	630 658
årets resultat		148 202	268 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>547 594</b>	<b>899 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 697 764</b>	<b>1 549 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån kreditinstitut	Not 14	17 365 000	17 869 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 365 000</b>	<b>17 869 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån kreditinstitut	Not 14	244 000	244 000
Leverantörsskulder		109 458	184 386
Skatteskulder		0	7 174
Övriga skulder	Not 15	3 532	23 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 122 889	619 658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 479 879</b>	<b>1 078 518</b>
<b>S.A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>20 542 643</b>	<b>20 497 080</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Brf Sommaro Nr 2

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	148 202	268 734
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	493 413	375 372
Kassaflöde från löpande verksamhet	<b>641 615</b>	<b>644 106</b>
<b>kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	-552 480	-7 470
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	401 361	-126 798
Kassaflöde från löpande verksamhet	<b>490 496</b>	<b>509 838</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar	-16 360	-47 050
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<b>-16 360</b>	<b>-47 050</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	-504 000	-244 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<b>-504 000</b>	<b>-244 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-29 864</b>	<b>218 788</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 437 645</b>	<b>1 218 857</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 407 781</b>	<b>1 437 645</b>

## Brf Sommarro Nr 2

### Noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningar tillämpas	%
Byggnader	1,5%
Markanläggning	5,0%
Balanserade kostnader inventarier	10,0%
	20,0%

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

	2020-01-01	2019-01-01
Not 1	2020-12-31	2019-12-31
<b>Årsavgifter o hyror</b>		
Avgifter bostäder	3 060 093	3 058 280
Hyror lokaler	206 929	194 828
Hyror bilplatser	103 328	93 800
Överlåtelse o pantavgifter	45 870	35 100
<b>Summa</b>	<b>3 416 220</b>	<b>3 382 008</b>
<b>Not 2 Driftkostnader</b>		
El	137 228	145 243
Fjärrvärme	749 627	792 960
Vatten, avlopp o sophämtning	281 169	223 395
Städning	132 316	126 253
Renhållning	22 551	20 500
Trädgård o grönytor	47 789	14 619
Reparationer byggnader	168 389	334 615
Underhåll byggnader	0	0
Fastighetsskatt	129 215	124 795
Försäkringspremier	60 671	57 426
Fastighetstjänst	289 893	169 555
Kabel tv	94 399	86 885
Ekonomisk förvaltning	0	106 250
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>2 113 247</b>	<b>2 202 496</b>

Brf Sommarro Nr 2		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 3</b>	<b>Övrig externa kostnader</b>		
	Administrationskostnader	39 317	13 265
	Förbrukningsinventarier o material	6 467	13 309
	Föreningsstämma, styrelse, gåvor	9 994	7 783
	Div övriga kostnader,	13 138	47 919
	<b>Summa externa kostnader</b>	<b>68 916</b>	<b>82 276</b>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>		
	Löner administration	149 878	0
	Arvode styrelsen	54 800	42 000
	Arvode revisorer	25 000	24 000
	Arvode vicevärd	21 000	15 000
	Lön fastighetsskötare	0	49 030
	Sociala avgifter	56 847	32 129
	Pensionskostnader	-996	4 717
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>306 529</b>	<b>166 876</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	285 913	286 254
	<b>Summa</b>	<b>285 913</b>	<b>286 254</b>
<b>Not 6</b>	<b>Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader uppgår till följande belopp:</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	24 424 713	24 424 713
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 424 713</b>	<b>24 424 713</b>
	Ingående avskrivningar	-6 244 935	-6 000 688
	Årets avskrivningar	-366 370	-244 247
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 611 305</b>	<b>-6 244 935</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>17 813 408</b>	<b>18 179 778</b>
	Avskrivning sker planenligt med 1,5% på anskaffningsvärdet.		
	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	40 775 000	40 775 000
	taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
	<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>71 775 000</b>	<b>71 775 000</b>

**Not 7 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för markanläggning****uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	555 066	555 066
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 066</b>	<b>555 066</b>
Ingående avskrivningar	-277 530	-249 777
Årets avskrivningar	-27 753	-27 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 283</b>	<b>-277 530</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>249 783</b>	<b>277 536</b>

Avskrivning sker med 5% per år.

**Not 8 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för inventarier****uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	513 870	466 820
Nyanskaffningar	16 360	47 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 230</b>	<b>513 870</b>
Ingående avskrivningar	-452 770	-431 630
Årets avskrivningar	-24 412	-21 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 182</b>	<b>-452 770</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>53 048</b>	<b>61 100</b>

Avskrivning sker planenligt med 20% på anskaffningsvärdet.

**Not 9 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för balanserade kostnader****uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	1 275 358	1 275 358
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 275 358</b>	<b>1 275 358</b>
Ingående avskrivningar	-787 430	-705 198
Årets avskrivningar	-74 878	-82 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-862 308</b>	<b>-787 430</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>413 050</b>	<b>487 928</b>

Avskrivning sker planenligt med 10% på anskaffningsvärdet.

**Not 10 Övriga kortfristiga fordringar**

Hysesfordringar	554 347	19 019
Skattefordringar	3 032	0
Övrig kortfristig fordran	0	1 000
<b>Summa</b>	<b>557 379</b>	<b>20 019</b>

**Not11 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader	46 694	30 774
Upplupna intäkter	1 500	2 300
<b>Summa</b>	<b>48 194</b>	<b>33 074</b>

**Not 12 Kassa och Bank**

Nordea postgiro	3 852	1 170 461
SEB	1 322 355	0
Swedbank	81 574	267 184
<b>Summa</b>	<b>1 407 781</b>	<b>1 437 645</b>

**Not 13 Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- Reparations- insatser fond</b>		<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 170	550 000	630 658	268 734
Årets reservering		500 000	-500 000	
Disposition av föregående års resultat			268 734	-268 734
Årets resultat				148 202
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 170</b>	<b>1 050 000</b>	<b>399 392</b>	<b>148 202</b>

**Underhållsfond fastighet**

Reservering och ianspråktagande av underhållsfond sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring förs via balanserat resultat. Reservering har skett i år med 500.000 kr, inget ianspråktagande har skett.

Brf Sommarro Nr 2

			2020-01-01	2019-01-01
			2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 14</b>	<b>Lån kreditinstitut</b>			
		<b>Ränteändr</b>		<b>Nästa års</b>
		<b>Ränta</b>	<b>Belopp</b>	<b>amortering</b>
		<b>dag</b>		
	Swedbank	1,80% 2022-12-22	4 000 000	0
	Swedbank	1,19% 2024-03-25	1 849 000	244 000
	Swedbank	1,58% 2021-04-23	4 000 000	0
	Swedbank	1,26% Rörlig, 3 mån	4 000 000	0
	Swedbank	1,91% 2023-06-21	3 760 000	0
	<b>Summa</b>		<b>17 609 000</b>	<b>244 000</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 17 365 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 16 389 000

**Not 15 Övriga kortfristiga skulder**

Personalskatter	3 532	23 300
<b>Summa</b>	<b>3 532</b>	<b>23 300</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna sociala kostnader	2 651	16 175
Upplupna räntekostnader	30 797	31 545
Förutbetalda hyror o avgifter	862 319	283 815
Upplupna leverantörsskulder	227 122	288 123
<b>Summa</b>	<b>1 122 889</b>	<b>619 658</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Brf Sommarro Nr 2

Underskrifter 2020 års Årsredovisning

Uppsala den 29/3 2021



Gunvor Anderson

Ordförande



Dag Eriksson

Ledamot



Martin Lööf

Ledamot



Simon Wieselblad

Ledamot



Tomas Zicha

Ledamot



Ulrika Persson Fischier

Suppleant



Ingrid Hjelm

Suppleant

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning

har avgivits den 31/3 2021



Göran Erikson

Av föreningen vald revisor



Kajsa Ohlen

Av föreningen vald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarro Nr 2  
Organisationsnummer 717600-3197

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Då vi i vår granskning funnit att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att styrelsens förvaltning har skett enligt de stadgar och förordningar som gäller för en bostadsrättsförening.

Tillstyrker vi

Att resultat och balansräkning fastställs,

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 31 / 3 2021



Göran Erikson  
Av föreningen vald revisor



Kajsa Ohlen  
Av föreningen vald revisor