

# Förvaltningsberättelse för **Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2**

1 januari – 31 december 2018

## **Allmänt om verksamheten**

Under året har styrelsen haft 12 protokollförda sammanträden.

Vicevärd har varit Lars Söderström. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Mats Halling. Fastighetsskötsel har under året ombesörjts av Daniel Alm. Trappstädning har utförts av Ren Jämt i Uppsala AB.

Efter ordinarie föreningsstämma den 24 april 2018 hade styrelsen följande sammansättning;

Michael Freeman, ordförande	Martin Lööf, ledamot
Dag Eriksson, ledamot, sekr nov, dec	Tomas Zicha, ledamot, sekr. tom okt
Johan Fischier, ledamot	Ingrid Hjelms, suppleant
Gunvor Anderson, suppleant	

I syfte att anpassa föreningens stadgar till nya bostadsrättslagen har detta skett genom beslut av ny stadgetext vid föreningens ordinarie årsstämma den 26 april 2017 dels och vid extra stämma den 8 november 2017 samt vid ordinarie årsstämma den 24 april 2018.

Under året har undercentralen byggts om och ny cirkulationspump installerats sedan ett antal felaktiga ventiler i källargångarna utbytts genom Radiator VVS AB:s försorg under överinseende av Projektidé AB:s rörexpert Johan Ramqvist.

Portkodssystemet har efter åsknedslag utbytts i sin helhet och försetts med nya kodlås, sedan föreningens porttelefonsystem avvecklats av tillverkaren. Länsförsäkringar har genom fastighetsförsäkringen gått in och ersatt föreningen för all kostnad med avdrag för självriskan.

Vidare har arbetet med garageombyggnad med byte av portar och nytt tak påbörjats av Bygg Construct AB och markförbättring skett genom PEAB:s försorg under ledning av föreningens besiktningsman Jonas Andersson, Projektidé AB.

Sotning av öppna spisar och rengöring av ventilationskanalerna i föreningens lägenheter har genomförts av Ventilations och Sotningstjänst Åke Huss AB.

Sedvanlig oljning av entrédörrar har skett. Längs med Norbyvägen har detta föregåtts av extra slipning av dörrpartierna.

Taköversyn har ombesörjts av föreningens entreprenör Rosén & Nyberg.

## **Ekonomisk ställning och resultat**

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Årets resultat uppvisar ett överskott på 2088 kr i bokslutet. Styrelsen föreslår att detta överskott balanseras i ny räkning.

## Övrigt

Styrelsen vill understryka vikten av att planerad försäljning omgående anmäls till styrelsen i god tid innan försäljningsarbetet påbörjas. Styrelsen har skyldighet att granska och godkänna medlemskap och överlåtelse. Styrelsen har fastställt överlåtelseavgiften till 1100 kronor och pantsättningsavgiften till 400 kr. Lägenhetsupplåtelse i andra hand får inte ske utan styrelsens medgivande. Blankett tillhandahålls av styrelsen. Avgift för uthyrning av lägenhet i andra hand är fastställt av styrelsen till 2000 kr.

Kostnaden för vatten och värme är föreningens största driftskostnad. Medlemmarna uppmanas därför att vädra på ett effektivt sätt samt se till att toaletter och vattenkranar samt köksavlopp inte läcker. Observera att frätande propplösare inte får användas vid stopp i avlopp. Fastighetsskötaren anvisar lämpligt medel. Föreningens medlemmar uppmanas att ej själva vidtaga åtgärder beträffande VVS-utrustningen. Allvarliga skador kan uppstå vid amatörmässigt handhavande av materielen.

Det är av största vikt att samtliga medlemmar ålägger sig noggrannhet när det gäller sortering av avfall. Se till att plast läggs i därtill angivna behållare samt elektronik i därtill utställd låda. Föreningen har vid flera tillfällen drabbats av anmärkningar på sopsorteringen från entreprenörerna. Av denna anledning har vi beställt större kärl samt fler tömningar.

### Följande lägenhetsöverlåtelser har under året godkänts av styrelsen:

B23, C2, C4, C13, C22, D1, D23, D24 samt E11.

### Lägenheter, lokaler och bilplatser

Föreningens fastighet Eriksberg 10:4 har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter: 15 st ettor, 51 st tvåor och 18 st trerumslägenheter. Lägenhetsyta från 29 till 79 m<sup>2</sup>. Total lägenhetsyta i de 84 lägenheterna är 4 797 m<sup>2</sup>. Vidare har föreningen en trerumslägenhet med hyresrätt samt 11 lokaler jämväl med hyresrätt, ett varmgarage, 10 kallgarage samt 40 parkeringsplatser med el-plint.

Några nyckeltal av intresse (kr per m <sup>2</sup> lägenhetsyta)	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Driftskostnader	444	437	392	381	360	370	365	357	352
varav fjärrvärmekostnad	162	163	163	171	164	164	165	141	162
Underhåll	98	20	70	26	93	84	20	17	19
Fastighetsskatt	23	23	23	24	24	23	27	26	25
Föreningens reverslån	3827	3878	3928	4029	4080	4131	4189	4240	4294
Genomsnittlig årsavgift	625	625	625	625	625	605	605	605	588
Antal sålda hela bostadsrätter	7	8	6	9	15	7	9	6	9
Genomsnittligt försäljningspris, kr/ m <sup>2</sup>	40 287	39 069	39 214	36 797	35 302	26 432	28 534	22 936	24 409

Årligt planerat underhåll enligt plan	Senast utfört	2019	2020	2021	2022-2027
Stomme och grund	Byggåret				
Stammar och värme	2007				
El	1999				
Fasad	1999 och 2002				x
Fönster	löpande				x
Yttertak	2006 + löpande	x	x	x	x
Ventilation	löpande				x

## BRF Sommarro nr 2

### Årsredovisning

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

- 1. Förvaltningsberättelsen.** Redogör i text och tabeller för verksamheten.
- 2. Resultaträkningen.** Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott.
- 3. Balansräkningen.** Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Notera att för vissa av tillgångarna är de angivna bokförda värdet ej lika med marknadsvärdet på tillgången, ex för fastigheten. Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**Driftskostnader.** Uppvärmning, försäkringspremie, avfallshantering, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive reparationer/underhåll av mindre omfattning som inte ingår i föreningens underhållsplan.

**Underhållskostnader.** Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**Avskrivningar.** Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

**Anläggningstillgångar.** Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

**Omsättningstillgångar.** Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

**Kortfristiga skulder.** De skulder som föreningen skall betala inom ett år.

**Långfristiga skulder** Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt.

**Ställda pantar.** Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

**Föreningens underhållsfond.** Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll.

**Budgeten** är en kvalificerad beräkning av hur stora intäkterna och kostnaderna kommer att bli under nästa år. Budgeten används bl a för att bestämma avgifternas storlek.

### Revisionsberättelsen

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**Bostadsrättsföreningen Sommaro nr 2**  
**717600-3197**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2018-01-01</b> <b>2018-12-31</b>	<b>2017-01-01</b> <b>2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 384 285	3 293 350
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-2 311 827	-2 012 176
Övriga externa kostnader	Not 3	-56 626	-73 730
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-288 342	-235 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 119	-339 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 044 914</b>	<b>-2 661 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 371</b>	<b>632 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	3
Räntekostnader		-337 283	-404 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-337 283</b>	<b>-404 893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 088</b>	<b>227 359</b>

**Bostadsrättsföreningen Sommaro nr 2**  
**717600-3197**

<b>Balansräkning</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 6	18 424 025	18 668 272
Markanläggning	Not 7	305 289	333 042
Inventarier	Not 8	35 190	69 120
Balanserade kostnader	Not 9	570 160	181 315
Summa anläggningstillgångar		<u>19 334 664</u>	<u>19 251 749</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar	Not 10	43 323	51 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	2 300	11 675
Kassa och bank	Not 12	1 218 857	1 146 048
Summa omsättningstillgångar		<u>1 264 480</u>	<u>1 209 633</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 599 144</b>	<b>20 461 382</b>

**Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2**  
**717600-3197**

<b>Balansräkning</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		100 170	100 170
Underhållsfond fastighet		550 000	550 000
		<u>650 170</u>	<u>650 170</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 570	401 211
Årets resultat		2 088	227 359
		<u>630 658</u>	<u>628 570</u>
Summa eget kapital		<u>1 280 828</u>	<u>1 278 740</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån kreditinstitut	Not 14	18 113 000	18 357 000
		<u>18 113 000</u>	<u>18 357 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Lån Kreditinstitut	Not 14	244 000	244 000
Leverantörsskulder		606 903	209 486
Övriga skulder	Not 15	5 425	9 909
Upplypna kostnader o förutbetalda intäkter	Not 16	348 988	362 247
		<u>1 205 316</u>	<u>825 642</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 599 144</b>	<b>20 461 382</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Bostadsrättsförening Sommarro nr 2**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 2017-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	2 088	227 359
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	388 119	339 933
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>390 207</u>	<u>567 292</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	17 962	14 531
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	379 674	1 428
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>787 843</u>	<u>583 251</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar	-471 034	-58 650
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-471 034</u>	<u>-58 650</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-244 000	-244 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-244 000</u>	<u>-244 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>72 809</b>	<b>280 601</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 146 048</b>	<b>865 447</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 218 857</b>	<b>1 146 048</b>

7

62

**Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2**

<b>Noter</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 2017-12-31</b>
<b>Not 1    Nettoomsättning</b>		
Avgifter bostäder	3 001 258	2 999 364
Hyror lokaler	191 025	196 176
Hyror bilplatser	87 656	86 250
Överlåtelse o pantavgifter	27 400	11 560
Försäkringsersättning	76 946	0
	<u>3 384 285</u>	<u>3 293 350</u>
<b>Not 2    Driftkostnader</b>		
Reparationer och underhåll	697 398	272 139
Trädgård och tomt	15 175	68 935
Vatten och avlopp	159 762	121 613
Fjärrvärme	777 603	783 379
El	148 483	127 865
Avfallshantering	56 580	72 944
Städning	117 000	238 420
Kabel-TV	90 118	88 710
Försäkringspremier	55 753	49 899
Fastighetsskatt	118 955	118 272
Ekonomisk förvaltning	75 000	70 000
	<u>2 311 827</u>	<u>2 012 176</u>
<b>Not 3    Övriga externa kostnader</b>		
Administrationskostnader	10 181	9 920
Förbrukningsinv o material	4 158	15 972
Föreningsstämma, styrelse, gåvor	15 377	19 258
Extern revision	20 000	16 000
Hysesförluster	0	6 671
Div övriga kostnader	6 910	5 909
	<u>56 626</u>	<u>73 730</u>
<b>Not 4    Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode Styrelsen	42 000	11 400
Arvode revisorer	4 000	1 900
Arvode vicevärd	18 000	18 000
Lön fastighetsskötare	150 661	144 888
Sociala avgifter	65 257	52 069
Pensionskostnader	8 424	7 002
	<u>288 342</u>	<u>235 259</u>



Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2

Noter	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
-------	--------------------------	--------------------------

**Not 5 Räntekostnader**

Ränta	333 200	400 471
Bankkostnader	4 083	4 425
	<u>337 283</u>	<u>404 896</u>

**Not 6 Byggnader**

Anskaffningsvärde byggnader	24 424 713	24 424 713
Årets investeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>24 424 713</b>	<b>24 424 713</b>

Ingående avskrivningar	-5 756 441	-5 512 194
Årets avskrivning	-244 247	-244 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 000 688</b>	<b>-5 756 441</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>18 424 025</b>	<b>18 668 272</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------

Avskrivning sker med 1 % på anskaffningsvärdet.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnader	35 531 000	35 531 000
Taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>57 531 000</b>	<b>57 531 000</b>

**Not 7 Markanläggning**

Ingående anskaffningsvärde	555 066	555 066
Årets investeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>555 066</b>	<b>555 066</b>

Ingående avskrivningar	-222 024	-194 271
Årets avskrivning	-27 753	-27 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 777</b>	<b>-222 024</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>305 289</b>	<b>333 042</b>
-------------------------------	----------------	----------------

Avskrivning sker med 5 % på anskaffningsvärdet.

Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2

Noter	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	466 820	466 820
Årets investeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	<b>466 820</b>	<b>466 820</b>
Ingående avskrivningar	-397 700	-373 720
Årets avskrivning	-33 930	-23 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 630</b>	<b>-397 700</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>35 190</b>	<b>69 120</b>
Avskrivning sker planenligt med 20 % på anskaffningsvärdet.		
<b>Not 9 Balanserade kostnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	804 324	804 324
Årets investeringar	471 034	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 275 358</b>	<b>804 324</b>
Ingående avskrivningar	-623 009	-579 056
Årets avskrivning	-82 189	-43 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-705 198</b>	<b>-623 009</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>570 160</b>	<b>181 315</b>
Avskrivning sker planenligt med 10 % på anskaffningsvärdet.		
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Hysesfordringar	34 349	31 506
Skattefordringar	8 974	12 416
Skattekonto	0	7 988
	<b>43 323</b>	<b>51 910</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	0	9 375
Upplupna intäkter	2 300	2 300
	<b>2 300</b>	<b>11 675</b>
<b>Not 12 Kassa och bank</b>		
Nordea plusgiro	317 224	446 159
Swedbank	901 633	699 889
	<b>1 218 857</b>	<b>1 146 048</b>

## Bostadsrättsförening Sommarro nr 2

### Noter

#### Not 13 Förändring eget kapital

	Medlems insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 170	550 000	401 211	227 359
Årets reservering				
Disposition av föregående års resultat			227 359	-227 359
Årets resultat				2 088
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 170</b>	<b>550 000</b>	<b>628 570</b>	<b>2 088</b>

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat. Ingen reservering har skett i år, inget ianspråktagande har skett.

#### Not 14 Skulder till kreditinstitut 2018-12-31

Långgivare	Ränta	Nästa års amortering	Belopp	Bunden ränta till
Swedbank Hypotek	0,71%	244 000	2 597 000	3 månader
Swedbank Hypotek	1,54%		4 000 000	2019-03-25
Swedbank Hypotek	1,58%		4 000 000	2021-04-23
Swedbank Hypotek	1,91%		3 760 000	2022-12-22
Swedbank Hypotek	1,80%		4 000 000	2023-06-21
			18 357 000	
			<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>

#### Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Personalskatter	5 425	9 909
	<b>5 425</b>	<b>9 909</b>

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	35 898	56 456
Förutbetalda hyror och avgifter	291 111	281 865
Övriga upplupna kostnader	21 979	23 926
	<b>348 988</b>	<b>362 247</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2

---

Uppsala den 4 april 2019

Brf Sommarro nr 2



Michael Freeman



Johan Fischier



Dag Eriksson



Martin Lööf



Tomas Zicha



Gunvor Anderson



Ingrid Hjelm

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning  
har avgivits den 4/4 2019



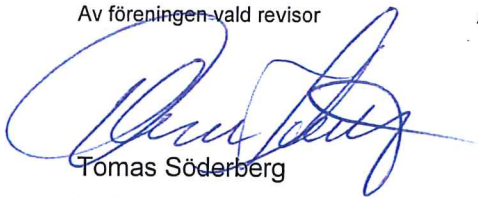
Göran Eriksson

Av föreningen vald revisor



Kajsa Ohlen

Av föreningen vald revisor



Tomas Söderberg

Av föreningen vald revisorssuppleant

Brf Sommarro nr 2						
				Utfall	Budget	skillnad
(tkr)				2018	2018	
<b>INTÄKTER</b>					+0 %	
Årsavgifter				3001	3000	1
Lokalhyror				191	189	2
Bilplatshyror				88	90	-2
Övriga intäkter				27	10	17
Försäkringsersättning				77		77
<b>Summa intäkter</b>				<b>3384</b>	<b>3289</b>	<b>95</b>
<b>KOSTNADER</b>						
Löner och arvoden				288	360	-72
Reparation, Trädgård, Tomt				186	100	86
Underhåll				468	250	218
Förbrukningsinv o material				4	15	-11
Tele, porto, kontor				10	10	0
Uppvaktning, gåvor				4	6	-2
Föreningsstämma o information				12	15	-3
Diverse kostnader				7	10	-3
Vatten och avlopp				160	155	5
Fjärrvärme				778	850	-72
El				148	130	18
Avfallshantering				57	90	-33
Städning				117	130	-13
Kabel-TV				90	91	-1
Övrig fastighetsskötsel				58	80	-22
Försäkringspremier				56	52	4
Ekonomisk förvaltning				75	75	0
Extern revisor				20	16	4
Fastighetsavgift				119	135	-16
<b>Summa kostnader</b>				<b>2657</b>	<b>2570</b>	<b>87</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>				<b>727</b>	<b>719</b>	<b>8</b>
Avskrivningar inventarier				-34	-25	6
Avskrivning balanserade kostnader				-82	-40	-42
Avskrivning byggnader				-244	-244	0
Avskrivning markanläggning				-28	-28	0
Finansiella intäkter				0	0	0
Finansiella kostnader				-337	-378	41
<b>Resultat resultat</b>				<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
ver. 2019-04-04						

Brf Sommarro nr 2				
			<b>Budget</b>	
(kk)			<b>2019</b>	
<b>INTÄKTER</b>			1%	
Årsavgifter			3030	
Lokalhyror			189	
Bilplatshyror			96	
Övriga intäkter			15	
<b>Summa intäkter</b>			<b>3330</b>	
<b>KOSTNADER</b>				
Löner och arvoden			360	
Reparation, Trädgård, Tomt			150	
Underhåll			150	
Förbrukningsinv o material			10	
Tele, porto, kontor			10	
Uppvaktning, gåvor			6	
Föreningsstämma o information			15	
Diverse övriga kostnader			10	
Vatten och avlopp			155	
Fjärrvärme			840	
EI			150	
Avfallshantering			80	
Städning			130	
Kabel-TV			93	
Övrig fastighetsskötsel			60	
Försäkringspremier			60	
Ekonomisk förvaltning			75	
Extern revisor			20	
Fastighetsskatt			135	
<b>Summa kostnader</b>			<b>2509</b>	
<b>Resultat före avskrivningar</b>			<b>821</b>	
Avskrivningar inventarier			-30	5 år
Avskrivning balanserade kostnader			-40	10 år
Avskrivning byggnader			-244	100 år
Avskrivning markanläggning			-53	20 år
Finansiella intäkter			0	
Finansiella kostnader			-305	
<b>Årets resultat</b>			<b>149</b>	
Avsättning underhållsfond			150	
<b>Lån 2019</b>				
belopp	%-sats	förfall	räntebelopp	amortering
4 000 000	1,54%	2019	62	0
2 475 000	1,45%		36	244
4 000 000	1,58%	2021	63	0
3 760 000	1,91%	2022	72	0
4 000 000	1,80%	2023	72	0
summa ränta			305	
summa amortering				244
Genomsnittlig ränta	1,66%			

ver. 2018-11-19

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarro Nr 2**  
**Organisationsnummer 717600-3197**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Då vi i vår granskning funnit att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att styrelsens förvaltning har skett enligt de stadgar och förordningar som gäller för en bostadsrättsförening.

Tillstyrker vi

Att resultat och balansräkning fastställs,

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 4 / 4 2019



Göran Erikson

Av föreningen vald revisor



Kajsa Ohlen

Av föreningen vald revisor



Tomas Söderberg

Av föreningen vald revisorssuppleant